

Proyecto de edificio comercial
y para despachos.

M e m o r i a

Antecedentes.-

Garcia

Doña Dolores Brustenga es propietaria de los edificios numero tres de la plaza de San Andres y cuatro de la calle de Rubiols y con parte de los solares de ellos y el excedente de via publica y derribos a constituido un solar sobre el cual a encargado al Arquitecto que suscribo la redaccion del proyecto del cual forma parte esta memoria y la direccion de las obras necesarias para su ejecucion.

Solucion.-

La disposicion se resuelve destinando la planta-baja completamente libre al establecimiento de un comercio y los pisos altos para despachos disponiendo ocho de ellos por planta subdivididos en dos grupos de cuatro.

La planta baja presenta amplios huecos de acceso en todo su frente y las plantas altas tienen su servicio mediante dos ascensores que se instalaran en el patio lindante con la escalera general del edificio.

Cada despacho consta de vestibulo, oficinas, despacho y aseo, teniendo todas estas dependencias la adecuada iluminacion y ventilacion, muy especialmente las destinadas a oficinas y despachos.

Construccion.-

Aunque no se proyectan sótanos con las cimentaciones y picos derechos y muros se llegara a la profundidad conveniente para que en su dia puedan obtenerse sin recalce alguno.

Las cimentaciones seran de hormigon de cemento portland.

Los pilares seran de hormigon convenientemente armado.

Los muros de fabrica de ladrillo en lazado con mortero de cemento portland.

El entramado horizontal del edificio sera ejecutado con jarcenas y viguetas de hierro laminado.

Los pisos se forjaran con bovedillas de barro cocido unidas y enraçadas con el mismo mortero de la fabrica de ladrillo.

Los ciclobracos se obtendran enluciendo con yeso la cara inferior de las bovedillas.

Los tabiques seran de ladrillo hueco de cinco centimetros en lico por ambas caras con yeso.

Los pavimentos se ejecutaran empleando como material de pavimentacion la baldosa hidraulica y como mortero de asiento uno mixto de cal grasa y cemento portland.

Para la pavimentacion de la planta-baja se construira previamente una capa de piedra partida y apisonada y sobre ella otra de hormigon de cemento portland impermeabilizada.

El los arranques de muros y pilares sera tomada tambien esta precaucion.

La escalera sera forjada con doble tabicado de ladrillo de dos centimetros sentada con yeso en la primera capa y de ladrillo de tres centimetros la segunda sentada con mortero de cemento portland. Los peldaños y mesetas seran forjados con fabrica de ladrillo. El material para huellas, alturas, rellanos y zocalos sera el marmol.

La cubierta sera en terraza utilizandose los mismos materiales de pavimentacion que en los pisos interiores pero colocando dos

capas de aislamiento, la primera para el calor y la superior para la humedad.

Los enfriadores generales interiores se ejecutarán con yeso y los superiores con material hidráulico.

Todos los aseos, llevarán instalados, un doble B.C. y un lavabo

La carpintería exterior, será toda ella metálica, siendo solamente vidrieras la recayente a los patios interiores y vidrieras con persiana arrollable las de fachada.

Se instalarán dos ascensores montacargas en el patio posterior a la escalera con entrada y salida por esta.

La instalación de desagüe, así como las de agua potable se instalarán por los correspondientes patios a que tienen ventilación los aseos.

Todas las puertas interiores, serán vidrieras de una hoja, resueltas en la forma corriente para despacho.

Fachada.-

En el plano que acompaña se ha desarrollado la fachada del solar habiéndose estudiado una solución relacionada con la frateriza fachada de la Iglesia de San Andrés, a cuyo efecto, los muros serán de fábrica de ladrillo igual a la de esta Iglesia y se han utilizado algunas formas decorativas derivadas de la misma que serán ejecutadas con piedra natural o artificial.

Siendo indiscutible para la estética de la población la perfecta relación entre la fachada que se proyecta y la de la citada Iglesia, el estudio presentado, no puede considerarse más que como un primer tanteo para poder conseguir la mayor armonía entre ambos edificios.

Documentos.-

A esta Memoria general acompañan los siguientes documentos gráficos:

Plano de fachada y sección.

Planta baja.

Planta de entresuelo con distribución general a todos los pisos.

Planos de los huecos de la fachada en todos los pisos.

A continuación se incorporaran a esta primera parte del Proyecto, los estudios de cimientos y entramados; el estudio de la estructura metálica; el estudio sobre el uso del cemento portland y el presupuesto general.

Valencia Octubre de 1943
El Arquitecto