

Reforma de la planta baja del edificio nº 2
de la calle de Lauria
Valencia

Memoria

Antecedente:-

La planta baja que se trata de reformar tiene fachadas a la calle de Lauria y a la de Ruzafa, estando funcionando en ella la denominada Lecheria de Lauria. Se proyecta ampliar el local mediante la construcción de un sotano y modificar la disposición y decoración del local.

Obras a realizar:-

Construcción de un sotano con lucernarios de iluminación bajo las aceras de ambas calles.

Construcción de dos escaleras, una para el servicio del público y para los empleados la otra que comuniquen el nuevo sotano con la planta baja.

Modificación de la disposición y situación de los aseos.

Sustitución de los muros de fachada por pases derechos de perfiles laminados.

Reforma de la actual marquesina, conservando su vuelo.

Colocación de vidrieras metálicas.

Nueva disposición del mostrador y sus servicios.

Obras complementarias de enlucidos, chapados, pavimentación, desagües, instalaciones de agua y electricidad.

Decoración general.

Construcción:-

Se efectuara la excavación para el sotano, construyendo el recalce de cimentaciones por porciones como es normal en la buena construcción y excavando como queda dicho el resto del sotano.

Los muros del sotano serán de fábrica de ladrillo, impermeabilizando el mortero con la adición de el hidrofugo al agua de amasado.

En planta de sotano serán colocados los pies derechos de perfiles laminados que sustituirán prolongándose hasta la planta alta primera del edificio a los actuales existentes en planta baja.

Los pies derechos que sustituyen a los actuales machos de fachada y que serán de perfiles laminados serán colocados en obra previo los apuntalamientos necesarios.

El entramado para cubrir la planta de sotano será hecho con viguetas de perfiles doble T apoyados sobre jácenas de hierro también, sobre cuyas viguetas serán construidas bovedillas y formándose el piso, con el enrase de estas y un hormigón para firme del pavimento.

El piso del sotano será de hormigón impermeabilizado y extendido sobre una base de piedra no porosa de unos 20 cm. de esp.

El pavimento será de marmol sentado sobre el hormigón de piso con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Igual pavimento será colocado en la planta baja.

La escalera de acceso al sotano será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda con ladrillo de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Los peldaños se forjarán con fabrica de ladrillo con el mortero de esta fabrica. Las huellas y altura serán de marmol.

La carpineria será en fachada, metálica y con cristal luna, y la interior de madera, dándose durante las obras el detalle de ella y sus dimensiones.

También para las obras complementarias, de enlucidos, chapados, ventilacion, desagues, instalaciones de agua, electricidad, pintura y decoracion se darán las instrucciones pertinentes durante la ejecucion de las obras.

Documentos del proyecto:-

Acompañan a esta Memoria, planos de planta, alzado y seccion de la reforma y nueva construccion.

Valencia Diciembre de 1954
El Arquitecto

