

MEMORIA

Antecedentes.-

Los Señores Gomez son propietarios de un solar situado en el Ensanche de Valencia con fachada a la calle del Historiador Diago y deseando construir sobre el los nuevos talleres para su industria han encargado al Arquitecto autor del proyecto del cual forma parte esta memoria de la confeccion de el y de la direccion de las obras.

Solucion.-

El solar que es rectangular con una pequeña oblicuidad en su medianera derecha forma una sola nave al fondo de la cual sobre el patio posterior se construyen varias edificaciones bajas cuyos destinos se expresa en el plano correspondiente. Y bajo la cubierta general y junto a la fachada se trazan otras dependencias que completan el programa propuesto.

Construccion.-

Se realizara el terraplénado general bien apisonado y regado por capas de veinte centímetros maximo.

Los cimientos que no trasmitiran al terreno una carga superior a tres kg. por centimetro cuadrado, se construiran cuando se haya llegado a la capa arcillosa y compacta corriente en la localidad, con hormigon de cemento portland dosificado en la proporcion de 1:3:6.

Los muros y pilares seran de fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland 1:4, siendo impermeabilizado en sus arranques paraevitar la ascension de la humedad.

La cubierta sera mediante cuchillos de armadura que soportaran las correas y listones que a suvez recibirán la teja plana de arcilla cocida como material de cubricion. Caso de no poderse realizar de perfiles laminados las armaduras, se ejecutara con hormigon armado con arreglo a las prescripciones vigentes.

Las pequeñas cubiertas posteriores seran de teja plana sobre madera.

El pavimento sera de hormigon continuo sobre engravado y la dosificacion de aquel sera 1:2,5:5, siendo bruñida su superficie antes de comenzar el fraguado.

La fachada sera de fabrica mixta de ladrillo y hormigon armado.

Los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores de cemento portland dosificado 1:2.

La carpinteria de fachada sera metalica.

Las instalaciones complementarias seran realizadas con arreglo a los vigentes reglamentos y disposiciones teniendo en cuenta respecto a su solidez y seguridad que se trata de un establecimiento industrial.

Las obras de aseo y terminacion tendran el mismo caracter

Presupuesto.-El presupuesto inicial de las obras se eleva a setenta y cuatro mil cuatrocientas pesetas (74.400).

Valencia a 10 de Julio de 1941.
El Arquitecto.