

PROYECTO DE EDIFICIO EN LA CAÑADA ,PATERNA,

PROPIETARIO : D/. MANUEL LABARGA

MEMORIA

Condiciones generales.-

Se trata de construir un edificio para una sola vivienda acogida a la Ley de Viviendas de Renta Limitada del 15 de Julio de 1955.

Dicha vivienda pertenece al grupo primero, consta de una sola planta y su superficie edificada es de 118,56 m² y la altura de piso a cielorraso es de 3,20 ml.

La edificación va situada en el centro del solar rodeada de jardín, por lo que tiene cuatro fachadas, gozando todas ellas de ventilación directa.

Composición.-

La citada vivienda es para una sola familia y se desarrolla en una sola planta como ya se ha indicado. Consta de un vestibulo de entrada, a la derecha se encuentra una sala de estar comedor, por el pasillo se da entrada a cuatro dormitorios, cocina aseo, baño y dormitorio de servicio. Tanto la cocina como el comedor tienen sus correspondientes salidas al exterior.

Construcción.-

La excavación para cimientos se hará en zanja continua de 0,70 m. de anchura, rellenándose después con hormigón ciclopeo de cemento portland, de 150 Kg.

El zocalo de la fachadas se hará con mampostería vista, en su parte baja siendo el resto de mampostería ordinaria.

La cubierta se compone de dos partes, la ocupada superiormente por el comedor, y la del resto del edificio. La primera parte ira cubierta de placa armada aligerada, llevando en la parte superior un pavimento de tablero común con junta repasada. El resto de la cubierta sera a dos vertientes, con teja curva, sentada sobre una placa armada aligerada.

Los ladrillos de distribución interior seran de panderote, contruidos con ladrillo hueco, de 4 cms. de espesor.

Todos los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores de mortero de cemento portland.

Los pavimentos seran de baldosa hidráulica sentados con un firme de hormigón de 15 cms. de espesor.

La cocina llevara un alicatado de azulejo blanco y los aseos otro de azulejo de color.

Toda la carpintería se construira con madera de pino de buena calidad, las ventanas exteriores seran a la catalana, excepto la del comedor que sera a la americana con persiana enrollable.

La cocina llevara pila lavadero y gregadero de piedra artificial, banco para fogones y una despensa.

El cuerto de baño se compondra de water, lavabo widet, y pila y el cuarto de servicio de water, lavabo, widet y ducha.

Todas las ventanas llevaran cristal sencillo en una proporción del 80% de la superficie de ventana.

Tanto en la fachada principal como en la lateral derecha se construiran unas terrazas de las dimensiones y características que en proyecto se señalan.

La pintura de los paramentos exteriores se realizara a la cal y los techos y paramentos interiores se realizara a la cola. La carpintería ira pintada al aceite.

Se instalara servicio de agua potable en la cocina y cuartos de ba-
ño y servicios. Dicha instalación se hara bajo tubo de plomo.

Todas las habitaciones dispondran de luz eléctrica inta-
lada bajo tubo bergman.

Junto a la fachada posterior se construira una fosa sep-
tica, para la recogida y depuración de las aguas negras y de lluvia
que llevaran a dicha fosa mediante atargases de desague de 35cms.
por 0,40 m.

Valencia 15 de Septiembre de 1956

El Arquitecto.