

Planta alta para vivienda en
nº 5 c. Stma. Trinidad
Godella

Memoria

D. José Lluna es propietario del edificio nº-5 de la calle de la Santísima Trinidad de Godella (Valencia) y deseando construir sobre la planta baja un piso alto para vivienda ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la Direccion de las obras.

Solucion:-

Se proyecta la planta alta con las siguientes dependencias: tres dormitorios, dos a fachada y uno con luz y ventilacion del pafio de luces interior, sala comedor, cocina y aseo.

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construccion, asi como su disposicion y emplazamiento.

Construccion:-

Los pilares se elevaran de la misma fabrica que los existentes, esto es de hormigón armado y tambien las jácenas se forjaran de esta fabrica para construir la cubierta de la vivienda, ya que el piso de la vivienda se halla construido con jácenas de hormigón y placa armada aligerada

Los muros se elevaran con la fabrica de ladrillo de que se componen los actuales.

La escalera será la actual, de acceso desde la planta baja colocandose sobre los peldaños actuales, huellas y alturas de piedra artificial.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

La cubierta se forjara, construyendose sobre las jácenas de hormigón, placa armada aligerada sobre la que se construirá sobre tabiquillos que llevaran la apropiada pendiente, un tablero doblado de rasilla sobre el que se colocará como material de cubricion la baldosa de barro cocido sentada sobre este tablero con mortero mixto de cal grasa y comenton portland

El pavimento de la vivienda será la baldosa hidraulica sentada sobre la placa armada existente con el mismo mortero.

Los enlucidos del interior serán de yeso.

El cielo raso será la cara inferior de la placa armada enlucida con yeso.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico.

La carpinteria de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguales condiciones, digo indicaciones se hacen para las instalaciones sanitarias, de cocina, de agua potable, luz electrica, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas por bajadas de fibrocemento sujetas a los muros por abrazaderas de hierro a la alcantarilla de la planta baja.

Malencia Mayo de 1959