

La huella de Rafael Vélez Calisto en la generación de edificios de oficinas: Tres proyectos

TESIS DOCTORAL

Valencia, mayo 2025

Autor: Juan Carlos Villagómez Rodríguez

Directores: Dra. Clara Elena Mejía Vallejo
Dr. Ricardo Merí de la Maza



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS
ESCUELA TÉCNICA DE ARQUITECTURA DE VALENCIA - UPV

La Huella de Rafael Vélez Calisto en la Generación de Edificios de Oficinas:
Tres proyectos

Agradecimientos
Resumen
Summary
Resum
Índice

o. Introducción (Pag. 18- 21)

Capítulo 1: Desarrollo de la tesis (Pág. 20-71)

- 1 Desarrollo de la tesis
 - 1.1 Objetivos de la investigación
 - 1.1.1 Objetivos específicos
 - 1.2 Organización del documento
 - 1.3 Fuentes de información y Metodología
 - 1.3.1 La búsqueda de información
 - 1.3.2 Entrevistas
 - 1.3.3 Conferencias
 - 1.3.4 Archivos
 - 1.3.5 Bibliotecas
 - 1.3.6 Publicaciones
 - 1.3.7 Publicaciones Internacionales
 - 1.3.8 Iniciativas
 - 1.3.9 Viajes de observación
 - 1.3.10 Los planos y hallazgos
 - 1.3.11 Buscando comprender los edificios

Capítulo 2: Rafael Vélez Calisto (Pág. 72-129)

- 2 Rafael Vélez Calisto
 - 2.1 Orígenes
 - 2.2 Educación
 - 2.2.1 Trabajo con el que obtiene el título de arquitecto
 - 2.2.2 Influencias
 - 2.3 Recuerdo de Quito de los años 1970
 - 2.4 Los primeros trabajos profesionales
 - 2.5 Arquitectura i Consultoría
 - 2.6 Periodo de Profesionalismo – RVC Arquitectos Consultores

- 2.7 Los inicios de la Bienal de Arquitectura
- 2.8 Compromiso con el medio ambiente y la Fundación Natura
- 2.9 Experiencia en la docencia
- 2.10 Participación en concursos de arquitectura y Reconocimientos

Capítulo 3: El contexto urbano arquitectónico de Rafael Vélez Calisto (Pág. 130-207)

- 3 El contexto urbano arquitectónico de Rafael Vélez Calisto
 - 3.1 Pautas de crecimiento de la ciudad Quito de 1900 a 1981
 - 3.1.1 Plan Regulador de 1944.
 - 3.1.2 Plan Director de Urbanismo de San Francisco de Quito 1967
 - 3.1.3 Edición Borrador de Quito y su Área Metropolitana Plan Director 1973 – 1993
 - 3.1.4 El Plan Quito – Esquema Director 1981.
 - 3.1.5 Principales hitos
 - 3.2 El crecimiento del eje financiero y el proceso de metropolización
 - 3.3 Los edificios de oficinas. Una nueva tipología vinculada al crecimiento
 - 3.3.1 Los edificios pioneros
 - 3.3.2 Segunda generación de edificios en altura, década del setenta
 - 3.3.3 El impacto de los edificios de oficinas en la configuración urbana
 - 3.3.4 Rafael Vélez Calisto y los edificios de oficinas

Capítulo 4: El quehacer arquitectónico: Entre la idea y la materialización (Pág. 208-373)

- 4 El quehacer arquitectónico: Entre la idea y la materialización
 - 4.1 De la preselección al análisis: Mapeo de once proyectos de oficina (1970-1990)
Lectura cruzada de tres edificios de oficina (1973-1975): entorno, planta, estructura, volumetría y materialidad”.
 - 4.2 Edificio Condominio Profesional (1973)
 - 4.2.1 Entorno y emplazamiento
 - 4.2.2 La configuración de la planta
 - 4.2.3 Sistema estructural
 - 4.2.4 Configuración volumétrica
 - 4.2.5 El trabajo con la materia
 - 4.3 Edificio Proinco Calisto (1974)
 - 4.3.1 Entorno y emplazamiento
 - 4.3.2 La configuración de la planta
 - 4.3.3 Sistema estructural
 - 4.3.4 Configuración volumétrica
 - 4.3.5 El trabajo con la materia
 - 4.4 Edificio Amazonas 500 (1975)
 - 4.4.1 Entorno y emplazamiento
 - 4.4.2 La configuración de la planta
 - 4.4.3 Sistema estructural
 - 4.4.4 Configuración volumétrica
 - 4.4.5 El trabajo con la materia

Capítulo 5: Conclusiones: Comprendiendo la obra de Rafael Vélez Calisto (Pág. 374-395)

- 5 Conclusiones; Comprendiendo la obra de Rafael Vélez Calisto
- 5.1 Recomendaciones
- 5.2 Epílogo

Capítulo 6: Conclusions: Understanding the work of Rafael Vélez Calisto (Pág. 396-417)

- 6 Conclusions; Understanding the work of Rafael Vélez Calisto
- 6.1 Recommendations
- 6.2 Epilogue

Capítulo 7: Anexo (Pág. 418-444)

- 7 Anexo
 - Catálogo georreferenciado de la obra arquitectónica de Rafael Vélez Calisto (1970–2020)
- 7.1 Cuadro resumen de los proyectos de Rafael Vélez Calisto 1970 a 2024
- 7.2 Publicaciones relacionadas con la investigación

Capítulo 8: Bibliografía temática (Pág. 445-451)

- 8 Bibliografía temática
- 8.1 Archivo de planos, fotografías y prensa
- 8.2 Arquitectura Ecuatoriana y Latinoamericana
- 8.3 Arquitectura moderna
- 8.4 Tesis doctorales, maestría y artículos
- 8.5 Entrevistas